

重点项目建设月报

2024年11月份

基建安全部

2024年11月29日

太行智慧冷链物流园区

一 项目概述

园区总投资约为78433万元，所辖主要工程为铁路专用线改扩建项目、智慧冷链物流中心项目、铁路及生鲜物流中心项目、常低温库项目共四个在建项目。2024年度计划投资37414万元，本年度累计完成27877万元，本月完成6375万元。

二 进展情况

（一）工程进度

本月工程进展良好，全部按计划进行，主要完成以下工作：

铁路专用线改扩建项目完成路基、轨道、其他运营生产设备及建筑物部分的施工，包括CFG桩工作、完成龙门吊基础项的关键点。

智慧冷链物流中心项目完成冷链基础工程、主体工程、二次结构、内墙抹灰；开闭所主体、二次结构工程、外墙装饰装修部分的施工，包括独立基础、桩基工程，主体土建（含二次结构）、钢结构（含除锈刷漆）工程；开闭间主体、二次结构工程、外墙装饰装修工作；完成7项的关键点。

铁路及生鲜物流中心项目完成主体部分的施工，包括2#库框架、钢结

构主体施工；3#库框架主体施工工作，完成主体施工项的关键点。

常低温库项目完成4#主体部分的施工，包括4#库框架、钢结构主体施工；完成5#外墙装饰装修工作、6#二次结构工程，完成3项的关键点。

（二）质量控制

本月质量控制工作主要措施包括：

1. 施工中过程控制严格执行三检制。
2. 监理及施工单位旁站、巡查。
3. 全过程质量检查，对施工材料、施工方法及实体质量随时进行抽查。
4. 改进龙门吊基础预埋件施工工艺。
5. 确保设备设施正常运转，设置预备设备以应对设备故障。
6. 贯彻执行技术交底、技术复核、自检互检及隐蔽工程验收等多项关键性的技术管理制度，严格执行报检验收程序，降低工程风险，提升工程质量。
7. 对施工过程的关键工序和特殊工序进行现场旁站监督和检测，发现质量问题及时纠偏，及时返修，确保施工质量。

（三）安全生产

本月开展安全检查14次，发现问题7项，主要措施包括：

1. 对现场施工人员加强安全培训教育。
2. 加强安全员巡检工作，对发现的安全隐患及时整改。
3. 加强配电箱巡查，安全员监督执行。
4. 模板加工区按要求配备灭火器。

三 成本控制

本月成本控制良好，园区本月产值6069万元主要措施包括：材料、设

备等采购货比三家，降低成本，确保按要求完成施工、质量、成本控制工作。

四 协调与沟通

（一）为了加强施工进度与甲方、项管、监理部门进行优化设计，解决问题如下：一是南侧斜墙窗户变更；二是钢结构深化设计；三是防火涂料颜色确定等。

（二）因受大气管控限制，为了保证施工进度与住建、乡镇等环保部门进行多次沟通，解决了混凝土浇筑、土方作业等问题。

五 风险及问题

项目存在以下风险、问题：无

六 下月工作计划

（一）铁路专用线改扩建项目：一是龙门吊基础完成 22.8%；装卸站四电工程完成 50%；装卸站龙门吊电缆槽完成 100%；THK1+880 平交道口完成 60%。

（二）铁路及生鲜物流中心项目：按计划开展主体模板拆除、二次结构施工。

（三）冷链物流中心项目：按计划开展装饰装修施工。

（四）常低温库项目：按计划开展二次结构、钢结构等施工。

（五）资金需求：常低温库项目下月资金需求 1968 万元；铁路及生鲜物流中心项目资金需求 7000 万元；铁路专用线改扩建项目需要将已完成工程进行清算，预支部分设备费；智慧冷链物流中心项目下月资金需求 1000 万元。

七 建议与总结

综上所述，本月项目进展情况良好，持续加强安全、环保等工作，下一

步需要重点关注二次结构部分的施工，同时加强与政府部门的沟通，及时解决存在的环保问题。

衡水陆港铁路专用线项目

一 项目概述

项目总投资约为 41234 万元，2024 年度投资为 8109 万元，本年累计完成约 8109 万元，本月完成投资 0 万元。

二 进展情况

（一）工程进度

本月工程进展良好，主要施工内容为房屋建设、到发线建设、园区内附属工程及四电工程，整体按计划进行，主要完成以下工作：

完成房屋装修、到发线建设、园区内附属工程及四电工程部分的施工，房建工程累计完成 100%；3 条到发线（路基、排水完成 100%，道砟铺设完成 30%）；园区附属工程累计完成 90%（排水系统边坡防护除涉 S391 改线段外已全部完成）；四电工程（包括既有线及园区内）整体完成 30%。完成房建、到发线、园区内附属工程及四电工程共计 4 项的关键点。

（二）质量控制

本月质量控制工作主要措施包括：

1. 建立质量管理体系，明确各部门质量职责和权限。
2. 加强原材质量控制，所进场原材料须经监理单位验收开箱检查；施工单位经自检后监理单位开展二级检查，再由建设单位委托第三方进行检查。

（三）安全生产

本月开展安全检查 6 次，发现问题隐患 3 项，主要措施包括：

1. 针对本公司与项目建设制定《冬季施工安全专项整治行动方案》

2.检查现场开挖基坑等重点区域，排查现场安全隐患问题，以及安全技术预防措施。

三 成本控制

本月成本控制良好按计划进行无偏差,本月产值 480 万,主要措施包括:建立健全材料成本管理制度,明确责权,确保材料使用合理性和效率。

四 协调与沟通

为保证施工进度,积极与环保相关部门沟通并协调,解决了砂石等原材料进场的问题。

五 风险及问题

风险及问题: 触电伤害风险

解决措施: 一是电源线路、临时用电设备严格执行相关要求,在醒目位置设置警示牌;二是严禁违规使用大功率电器,禁止非专职人员从事带电作业。

六 下月工作计划

(一) 房建工程(仅剩内部装修)全部完成; 3 条到发线工程(路基、排水完成 100%, 本月主要施工内容为铺设道砟、铺轨等, 计划道砟铺设完成 80%) 累计完成 30%。

(二) 资金需求: 无

七 建议与总结

综上所述,本月项目进展情况良好,但仍需注意施工过程中人身安全和环境保护以及水土保持等问题的解决,持续加强消防、文明施工等工作,下一步需要重点关注到发线道砟铺设的施工,同时加强与各参建单位的沟通,及时解决安全隐患,确保工程进度等问题。

河北交投物流有限公司所属重点在建项目 11 月资金统计表

序号	项目名称	参建单位	总投资 (万)	2024 年投 资计划(万)	11 月计划 投资(万)	11 月产 值(万)	1-11 月累 计产值(万)	截至目前累计 总产值(万)	12 月资金 需求(万)	备注	
1	太行智慧冷链物流园铁路 专用线改扩建工程项目	中铁五局集团第二 工程有限责任公司	26118	8500	1500	748	3348	16333	1500		
2	智能化冷链物流中心 建设项目	河北省安装工程 有限公司	4156	3000	586	755	3342	3381	1000		
3	太行智慧冷 链物流园常 低温库项目	4# 常温库	河北省第四建筑工程 有限公司	8942	4019	1130	136	3891	3891	1800	
		5# 标准冷库	河北省第二建筑工程 有限公司	8455	8455	3987	251	4751	4751	49	
		6# 标准冷库	中铁五局集团 有限公司	8426	4940	1000	1030	4461	4461	119	
4	太行智慧冷链物流园铁路 及生鲜物流中心项目	河北科工建设集团 有限公司	22336	8500	2190	3455	8084	8084	7000		
5	衡水陆港铁路专用线项目	中铁五局集团 有限公司	41234	8109	480	480	8109	20014	0		

太行智慧冷链物流园项目名称统计表

	项目名称	项目原名称	更改时间	初设名称	
1	太行智慧冷链物流园铁路专用线改扩建工程		无变化		
2	智能化冷链物流中心建设项目	智能化冷链加工车间	2023.10.20	智能化冷链加工车间	
3	太行智慧冷链物流园常低温库项目	4# 常温库项目	EPC 总承包一标段	2024.7.18	4# 常温仓
		5# 标准冷库项目	EPC 总承包二标段	2024.4.12	5# 标准冷库
		6# 标准冷库项目	EPC 总承包三标段	2024.7.18	6# 标准冷库
4	太行智慧冷链物流园铁路及生鲜物流中心项目	2# 铁路冷链物资集散中心项目		无变化	
		3# 生鲜流通加工中心项目	铁路及生鲜物流中心项目	2024.9.20	3# 生鲜冷链物流中心